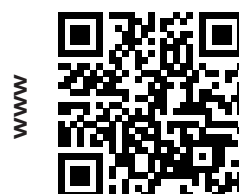


Hotel Michalska

Hotely a penzióny Bratislava - Staré Mesto, Michalská



8.500,- €/mes.

Ing. Martin Madleňák
Realitný agent

+421 901 772 772
madlenak@gravitas.sk

Podrobné informácie

Podlahová/úžitk. plocha	889m ²
Počet izieb	24
Typ	prenájom
Stav	čiastočne prerobený
Status	aktívne
Energetický certifikát	B
Prístupová cesta	asfaltová cesta

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na dlhodobý prenájom Hotel na Michalskej ulici, ktorý bol nepretržite prevádzkovaný 19 rokov jedným majiteľom. Hotel pozostáva z 23 izieb a 1 apartmánu. Celková plocha hotela je 889 m². Cena prenájmu je 8.500 EUR bez DPH. Prevádzkové náklady sú 2500 eur bez DPH. Depozit je vo výške 3 mesačných nájomov.

Lokalita

Budova s obchodnou pasážou, hotelom, reštauráciou a kancelárkami sa nachádza na Michalskej ulici priamo na exponovanom nároží. Ide o jedno z najfrekventovanejších miest v Bratislave.

Budova

Priestory hotela sa nachádzajú na druhom poschodí a podkroví krytej zrekonštruovanej obchodnej galérie v historickej budove.



GRAVITAS a. s.
Budyšínska 36
831 02 Bratislava
www.gravitas.sk