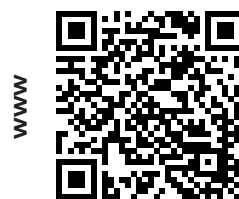


Projekt „RAČIANSKA PERLA" - Bratislava - Rača

Bratislava - Rača, Pri kolíske



Cena v RK

Ing. Martin Madleňák
Realitný agent

+421 901 772 772
madlenak@gravitas.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	240m ²
Zastavaná plocha	151m ²
Rozloha pozemku	535m ²
Podlahová/úžitk. plocha	169m ²
Počet poschodí	2
Typ	predaj
Vlastníctvo	firemné
Status	aktívne
Voda	verejný vodovod
El. napätie	230/400V
Plyn	nie
Kanalizácia	áno
Vykurovanie	áno
Terasa	71.17m ²
Garáž	nie
Parkovanie	áno

Popis nehnuteľnosti

GRAVITAS ponúka exkluzívne na predaj 6 luxusných víl v projekte Račianska perla v mestskej časti Rača, v Bratislave. Výstavba prebieha od 2/2023 a ukončenie je naplánované na 3/2024. Kolaudujeme v 3,4/2024 a finálne odovzdávanie prebehne v 4-6/2024.

Projekt Račianska perla predstavuje unikátne a luxusné bývanie, ktoré spája dokonalú polohu s modernou architektúrou, vynikajúcim štandardom a súkromnou komunikáciou pre každého náročného obyvateľa.



GRAVITAS a. s.
Budyšínska 36
831 02 Bratislava
www.gravitas.sk

Dátum zahájenia výstavby:	2023
Dátum ukončenia výstavby:	2024
Počet:	6
Výmera:	240.03 - 0 m ²

Popis projektu

Projekt Račianska perla ponúka jedinečný štandard bývania so zreteľom na najnovšie technológie a dokonalé zlúčenie s prírodou. Predstavuje unikátne a luxusné bývanie, kde sa spája dokonalá poloha v mestskej časti s modernou architektúrou, vynikajúcim štandardom a súkromnou komunikáciou pre každého náročného obyvateľa.

Račianska perla pozostáva zo šiestich nad sebou usporiadaných víl s moderným dizajnom. Vily sú navrhnuté tak, aby si vzájomne nezakrývali výhľady a garantovali súkromie pre každého obyvateľa. Všetky vily disponujú identickou 4-izbovou dispozíciou, ktorá je navrhnutá s ohľadom na maximálny komfort a funkčnosť. Ponúka ideálne rozdelenie medzi dennou a nočnou časťou, čím umožňuje nerušený oddych a relax. Dve priestranné terasy s nádhernými výhľadmi do okolitej prírody sú ideálnym miestom na trávenie voľných chvíľ a vychutnávanie si pokoja a ticha. Pre dotvorenie útulnej atmosféry je v obývacej izbe pripravený priestor pre krb, ktorý vnesie do vášho domova teplo a pocit domova.

Popis lokality

Tieto moderné vily sa nachádzajú v obľúbenej a vyhľadáwanej bratislavskej mestskej časti Rača, čo zaručuje výnimočné umiestnenie so širokým výhľadom na mesto, lesy a zelené lúky. Projekt sa nachádza v blízkosti vinohradov, na úpätí Západných Karpát. Len 2 min. pešo je amfiteáter, Knižkova dolina so vstupom do lesoparku a letné kúpalisko.

Projekt sa nachádza v prestížnej lokalite mestskej časti Rača v Bratislave, čo zaručuje ideálnu kombináciu pohodlia, prírodného prostredia a výhod mesta. Rača je obľúbenou lokalitou medzi tými, ktorí hľadajú dokonalý kompromis medzi tichým životom v prírode a rýchlym prístupom do centra mesta. Okrem toho, táto časť Bratislavy je obklopená krásnymi zelenými plošinami, lesmi a parkmi, čo poskytuje obyvateľom príležitosť na príjemné prechádzky a oddych v prírode.

Štandard

Vily v projekte Račianska perla sú postavené z kvalitných materiálov a s dôrazom na moderné technológie. Sú vybavené hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, vonkajšími elektricky ovládanými žalúziami, hliníkovými bezpečnostnými vstupnými dverami a pergolami. Terasy sú vybavené drevenou dlažbou a zábradlím z bezpečnostného skla. V interiéri nájdete betónové potery, sadrové omietky a prípravu pre kuchynskú linku. Vykurovanie a chladenie je zabezpečené tepelným čerpadlom a fotovoltaiou. Vily sú vybavené krbom, rekuperáciou, termostatmi a predprípravou pre alarm a kamery. K dispozícii je aj oplatenie, bránička a brána pre autá.

Číslo	Počet izieb	Obytná plocha	Zastavaná plocha	Rozloha pozemku	Celková rozloha	Cena	Stav
-242	4	169 m ²	151 m ²	530 m ²	240 m ²		volný
-245	4	169 m ²	151 m ²	531 m ²	240 m ²		volný
-246	4	169 m ²	151 m ²	535 m ²	240 m ²		volný
-244	4	169 m ²	151 m ²	529 m ²	240 m ²		volný
-243	4	169 m ²	151 m ²	530 m ²	240 m ²		volný
-241	4	169 m ²	151 m ²	538 m ²	240 m ²		volný