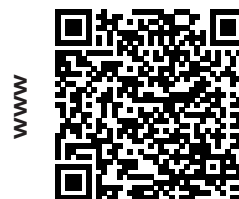


# Na predaj 6-izb. rodinný dom v \_Dúbravke, Bratislava

Rodinný dom Bratislava - Dúbravka, Pod záhradami



669.000,- €

**Ing. Arch. Tatiana Hucíková**  
Realitný agent

**+421 901 771 901**  
hucikova@gravitas.sk

## Podrobné informácie

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavaná plocha</b>       | 150m <sup>2</sup> |
| <b>Rozloha pozemku</b>        | 400m <sup>2</sup> |
| <b>Počet izieb</b>            | 6                 |
| <b>Typ</b>                    | predaj            |
| <b>Stav</b>                   | holopriestor      |
| <b>Status</b>                 | aktívne           |
| <b>Odvoz odpadu</b>           | áno               |
| <b>Parkovanie</b>             | áno               |
| <b>Inžinierske siete</b>      | áno               |
| <b>Zariadenie</b>             | nezariadený       |
| <b>Zateplený objekt</b>       | áno               |
| <b>Energetický certifikát</b> | A                 |
| <b>Predzáhradka</b>           | áno               |
| <b>Terén</b>                  | rovina            |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám moderný 6-izbový samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom v projekte Kondomínium v centrálnej časti Dúbravky na ulici Pod záhradami. V predmetnej lokalite je vo výstavbe 5 rodinných domov s úžitkovou plochou domu 150m<sup>2</sup> (dom typu A1 až A4) a troma parkovacími státiami. Celková plocha pozemku je 2.252m<sup>2</sup> a plocha prislúchajúca jednotlivým RD je od 300m<sup>2</sup> do 400m<sup>2</sup>. Cena rodinného domu typ A3, A4 a typ B v stave holodom vrátane pozemku a troch parkovacích státí je 669.000.-eur a typ A2 689.000eur.

Popis domu:

Jedná sa o klasickú murovanú dvojpodlažnú stavbu so sedlovou strechou a napojením na všetky inžinierske siete. Dispozične sa na 1.



GRAVITAS a. s.  
Budyšínska 36  
831 02 Bratislava  
www.gravitas.sk